



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-1300/2016-109

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom BAGER COMMERCE d. o. o. za vanjsku i unutarnju trgovinu u stečaju Čavle, Kikovica bb (MBS 040015020 - OIB 21690283806), dana 20. rujna 2021.

riješio je

I. Nekretnine dužnika, i to:

1. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišno knjižni odjel Pazin u z.k.ul. 2500, k.o. 322440 Pazin na k.č. 1096/3 ZGR. ZGRADA, Vlasnički dio: 1/1;
2. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie u z.k.ul. 1714 k.o. 301914, MOMJAN na k.č. 75/1 ORANICA 713 m², Vlasnički dio: 1/1;
3. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku Zemljišnoknjižni odjel Šibenik z.k.ul. 115, k.o. 329932, ČISTA na k.č. 1632 PAŠNJAK, 8. Suvlasnički dio: 5/24;
4. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku Zemljišnoknjižni odjel Šibenik z.k.ul. 1191, k.o. 329932, ČISTA, na k.č. 1143 ORANICA, 1540 ORANICA, 1578/4 ORANICA, 1586/1 ORANICA, 1586/2 ORANICA, 1586/3 PAŠNJAK, 1593 ORANICA, 1638 VINOGRAD, 1640 VINOGRAD, 1642 PAŠNJAK površine 201 m², 1652/2 ORANICA površine 81 m², 1652/4 VRT, 1686/1 ORANICA, 1686/2 ORANICA, 1686/3 ORANICA, 1686/4 VINOGRAD, 1865/5 VINOGRAD, 1686/6 VINOGRAD, 1686/8 VINOGRAD površine 1153 m², 1686/9 VINOGRAD površine 245 m², ukupno: 1680 m², 21. Suvlasnički dio: 75/720.

prodan će se u stečajnom postupku.

II. Ovo rješenje dostavit će se zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova u kojima su nekretnine upisane radi upisa zabilježbe ovog rješenja o prodaji predmetnih nekretnina.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je podnesku od 17. rujna 2021. predložila da se u stečajnom postupku prodaju nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, uz obrazloženje da su iste opterećene razlučnim pravima.

Odredbom članka 247. Stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Stoga je sukladno odredbi stavka 2. istog članka kojim je propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine sud odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 20. rujna 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članka 247. stavak 2. SZ) u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2ff-c7dda**

Kontrolni broj: **0012e-9674e-1fd76**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.